

# Mietvertrag zur Nutzung des Blockhauses

## Jugendfarm e.V.

Spardorfer Str. 82

91054 Erlangen

Tel. 09131/2 13 65, Fax 09131/20 22 21

[info@jugendfarm-er.de](mailto:info@jugendfarm-er.de), [www.jugendfarm-er.de](http://www.jugendfarm-er.de)



## Mietsache und –zeit

### Der Veranstalter

Verantwortliche Person

\_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_

(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_

(Adresse)

\_\_\_\_\_

(Telefonnummer / Mobil)

mietet das Blockhaus der Jugendfarm, Spardorfer Str. 82, 91054 Erlangen

am/vom (Datum): \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ Uhr

bis: \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ Uhr

für (Art der Veranstaltung): \_\_\_\_\_

mit \_\_\_\_\_ Besuchern

(eine Nutzung für kommerzielle Zwecke ist ausgeschlossen)

Musikveranstaltung:       ja       nein

## Miete

75 € - für Mitglieder der Jugendfarm und Lebenshilfe inkl. Putzpauschale

120 € - für Nichtmitglieder      inkl. Putzpauschale

## Nutzungsbedingungen

Die Jugendfarm ist eine Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit. Außerhalb der Öffnungszeiten können das Außengelände und die Räume des Blockhauses gegen eine Gebühr genutzt werden. Terminabsprachen sind während der Öffnungszeiten persönlich, telefonisch oder per Mail möglich. Dabei wird ein Termin für die Schlüsselabgabe und eine Einweisung in die Örtlichkeiten vereinbart. Hier wird auch die Nutzungsvereinbarung unterzeichnet.

## Schlüssel

Die NutzerIn erhält einen Schlüssel für die Räumlichkeiten und das Gelände. Dieser Schlüssel gehört zu einer Schließanlage. Bei Verlust des Schlüssels wird ein Austausch der kompletten Schließanlage nötig. Die Kosten hierfür betragen ca. 4.000 Euro. Der NutzerIn wird der Austausch der Schließanlage in Rechnung gestellt, falls er/sie die Schlüssel verliert oder an Andere weitergibt.

## Bankverbindung:

Jugendfarm e. V., Sparkasse Erlangen, BLZ 763 500 00, Konto-Nr. 53837

**Stand: 10.06.2015**

Seite 1 von 3

## **Reinigung**

Die Räume müssen besenrein übergeben werden. Im Außengelände ist Müll aufzusammeln und in die entsprechenden Mülleimer zu entsorgen. Trennen Sie Ihren Müll bitte nach Bio-, Papier-, Restmüll und verwertbare Abfälle (grüner Punkt). Flaschen und Dosen bitte mitnehmen oder entsorgen. Die entsprechenden Mülltonnen finden Sie vor dem Blockhaus. Vor dem Eingang des Waldschießhauses befinden sich die Glas- und Metallcontainer.

## **Tierschutz**

Die NutzerIn verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass die Tiergehege und Ställe nicht betreten werden und die Tiere nicht gefüttert werden.

## **Jugendschutz**

Die NutzerIn verpflichtet sich, die Bestimmungen des Jugendschutzes einzuhalten und ist in Kenntnis der geltenden Bestimmungen und Altersgrenzen.

## **Rauchen und Spirituosen**

Auf der Jugendfarm und im Blockhaus besteht ein absolutes Rauchverbot!

Das Mitbringen und der Genuss von Spirituosen (Getränke mit mehr als 14 % Volumenalkohol) auf das Jugendfarmgelände sind verboten!

Einrichtungen, Spielgeräte, auch selbstgebaute Hütten o. ä. dürfen nicht weitergebaut oder zerstört werden. Das Inventar der Küche und des Blockhauses steht zur Nutzung zur Verfügung und muss pfleglich behandelt werden. Schäden sind unverzüglich zu melden!

## **Beheizung des Blockhauses**

In den Wintermonaten sind die Heizkörper für den Frostschutz auf mittlere Stufe zu stellen.

Der Nutzer/die Nutzerin kann bei Bedarf den Ofen im Gruppenraum mit Holz schüren.

## **Verlassen der Einrichtung**

Beim Verlassen ist zu beachten: alle Fenster und Fensterläden schließen, alle Türen und Tore absperren, die Wasserhähne und Lichtschalter zu schließen.

## **Haftung**

Die Nutzung des Außengeländes und des Blockhauses erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Verein Jugendfarm e. V. haftet nicht für Unfallfolgen und andere Personenschäden. Es besteht keine Aufsichtspflicht des Jugendfarm e. V. und keine Haftung für die Eignung des Geländes und der Räume im Rahmen des Nutzungszwecks.

Der/die NutzerIn ist verantwortlich für Schäden, die durch seine Veranstaltung, seine Gäste oder ihn selbst entstehen, er/sie kann hierfür voll haftbar gemacht werden.

Der Verein ist gegenüber dem Nutzer/der Nutzerin weisungsbefugt und behält sich jederzeitiges Zutrittsrecht zur Veranstaltung des Nutzers vor.

Der Nutzer/die Nutzerin hat das Recht, nichtbefugte Personen vom Platz zu verweisen.

## Erste-Hilfe-Kasten und Feuerlöscher im Blockhaus

Ein Erste-Hilfe-Kasten befindet sich in der Küche auf dem Hängeschrank neben der Eingangstüre. Den Feuerlöscher finden Sie im Gruppenraum.

## Verhalten in Notfällen

Bei Notfällen wenden Sie sich bitte an:

- Polizei, Tel. 110
- Feuerwehr, Tel. 112
- Rettungsdienst, Tel. 19222
- Erlanger Stadtwerke, bei Gas-, Wasser- und Stromschäden, Tel. 823-1 (der Anschluss ist immer besetzt)
- Nur in absoluten Notfällen: Eva Kneißl (Leitung), Tel. 0160/70 85 150

## Kautio

Die beiliegende SEPA-Lastschrifterklärung ist Teil des Mietvertrags. Mit der Lastschrift wird der Jugendfarm e. V. ermächtigt, bei Verstößen gegen die oben genannten Regelungen bis zu 250,- € vom Konto des Inhabers dieser Erlaubnis abzuheben. Der Betrag haftet für etwaige Schäden, Verstöße gegen die Nutzungsbedingungen und Verlust des Schlüssels. Falls für die Reinigung höhere Kosten als 25,- € entstehen, belasten wir das Konto mit den entstandenen Kosten. Sind die Schäden höher als die hinterlegte Kautio, verpflichtet sich der/die NutzerIn zur finanziellen Schadensregulierung.

---

## Erst durch die Bezahlung der Miete (in bar) und die Unterzeichnung der SEPA-Lastschrifterklärung für die Kautio wird dieser Mietvertrag wirksam!

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Veranstalter/verantwortliche Person)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift MitarbeiterIn Jugendfarm)

Die Miete in Höhe von \_\_\_\_\_ wurde bezahlt.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift MitarbeiterIn Jugendfarm)

## SEPA-Lastschrifterklärung für die Kautio

Hiermit ermächtige ich den Jugendfarm e.V., **bis zu 250,- €** zu Lasten meines u. g. Kontos bei Verstößen gegen die Bestimmungen des Mietvertrages zur Nutzung des Blockhauses der Jugendfarm, bzw. 25,- € übersteigende Kosten für die Endreinigung per Lastschrift einzuziehen.

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname Kontoinhaber)

\_\_\_\_\_  
(Straße u. Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut (Name und BIC)

DE \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_  
(IBAN)

\_\_\_\_\_  
(Bankleitzahl)

\_\_\_\_\_  
(Kontonummer)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

---

## Bankverbindung:

Jugendfarm e. V., Sparkasse Erlangen, BLZ 763 500 00, Konto-Nr. 53837

**Stand: 10.06.2015**

Seite 3 von 3